

Bitácora de Obra.

- Contrato: COT. PCCARZ. 2647825.
- Entidad contratante:
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENIA -
- Contratista:
Soltec Proyectos de Ingeniería S.A.S.
- Supervisor Entidad Contratante:
Carlos Mario Insuarez Guerra.
- Residente / Director de Obra:
Ing. Oscar Ricardo González C.

R-O-G

Norma

001.

3/12/2025.

3

Se realiza recorrido de inspección con la participación de la entidad contratante y el contratista de obra. De esta reunión surgen las siguientes situaciones.

1. Se suscribe Acta de Inicio según indicaciones contractuales del proyecto.
2. Se toma registro fotográfico para desarrollo de Acta de Veracidad. Se destaca la presencia de residuos en la cubierta que deben ser retirados por parte de la entidad contratante para la intervención.
3. El contratista programará ingreso de personal al sitio del proyecto para el día 4 durante de 2025.
4. El contratista se compromete a realizar la entrega del cronograma de ejecución de la obra y hojas de vida según requerimientos contractuales.

Ricardo

Contratista:

Oscar Ricardo González C.

002.

4/12/2025.

Se realiza ingreso de personal al proyecto (Ing. residente, Oficial y Ayudantes). Durante el día se desarrollaron las siguientes actividades. Ejecución de actividades hasta 3:00 pm (luniv)

1. Instalación de campamento de obra (carpa y cerramientos)
2. Ingreso de herramienta menor.

Ricardo

Contratista:

Oscar Ricardo González C.

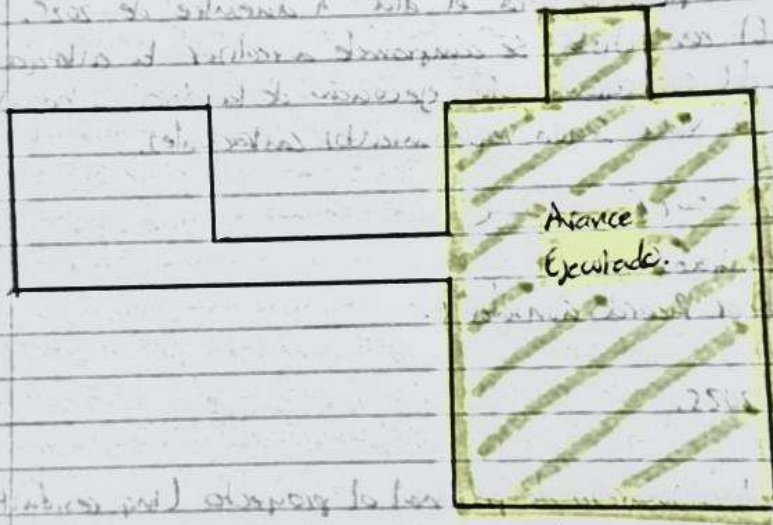
003 05/12/2025.

Se realizó ingreso de material plástico para desarrollo de protecciones en cubiertas. Así mismo se realizó ingreso y armado de andamios para acceso a cubiertas. Se iniciaron actividades de retiro de manto asfáltico.

Contratista: R-G

004 10/12/2025.

Durante los días 6, 9 y 10 de noviembre de 2025 se instalaron protecciones en plástico en las claraboyas de la cubierta y se realizó retiro de manto asfáltico con un avance del 65% según el siguiente esquema.



En adición a lo anterior se resalta que el contratista ya ha realizado entrega de cronograma de obra y Hoja de Vida.

R-G

Contratista.

Oscar Ricardo González E.

005

11/12/2015

Se realiza ingreso de máquina destrancadora para tratamiento de superficie en la zona en donde se realizó el retiro del manto asfáltico existente. En las zonas sin intervención se tiene presencia de residuos, Aceites y demás elementos que generen interferencia con la intervención y no han sido retirados.

Por otra parte se hacen tuberías de presión (Agua potable) que deben ser suspendidas (Al menos parcialmente) para poder acceder a las zonas en donde estas tuberías generan interferencia con el área a intervenir.

Se avanza con retiro de residuos en medios cañas de las claraboyas mediante proceso manual con pulidora.

Durante el transcurso del día se organiza conexión eléctrica para la implementación y servicio de la destrancadora.

En el avance de las actividades se trabaja en paralelo con el contrato que se encuentra interviniendo las alcantarillas en Policarbeno, realizando así coordinación entre los trabajadores de ambos proyectos.

Fin

Contratista

Oscar Ricardo González C.

Fin

Contratista

Oscar Ricardo González C.

006

12/12/2015

2015 12/11

200

Se continuo por parte del contratista con pulido de muchos cuños en dorados y perimetros, en embargo, ante el exceso de material particulado por la actividad y la presencia de polución atmosférica se hizo necesario suspender la actividad y realizar caso y reparo de las protecciones instaladas inicialmente. Como complemento a las protecciones instaladas inicialmente, se realizan coberturas con plásticos en las áreas de la ventanilla en los pisos 2, 3 y 4 y en las dorados de los bordes del piso 1 con el objetivo de mitigar el ingreso de material particulado. Por su parte la Entidad Contratante continuo con el retiro de acopios de materiales y residuos en la zona de pasillo y la zona posterior de la cubierta con la intención de dejar limpio dichas áreas para intervención.

Revisión

Contratista

Oscar Ricardo González P.

007.

14/12/2015

En jornada continua en fin de semana se avanza con retiro de material en zona despejada por la entidad. Así mismo se avanza con el proceso de desbroce en la totalidad del área disponible trabajando de forma coordinada con el proyecto a contrato de mantenimiento de cultivos que se desarrolla en paralelo con el contrato de nuestra responsabilidad. Se mantiene cuadrilla completa en el proyecto correspondiente a 4 trabajadores (1 oficial + 3 auxiliares) con acompañamiento de residente y profesional SST.

Revisión

Contratista

Oscar Ricardo González P.

008

16/12/25.

teniendo áreas disponibles (corredor y plaza de fondo), se inicia retiro de manto en estas zonas.

Adicionalmente se inicia actividad de pulido y tratamiento de medias cañas con pulidora, sin embargo ante la cantidad de producción de polvo se solicita por parte de la Supervisión la suspensión de la actividad. En evento de lo anterior, se programa el desarrollo de esta actividad en jornadas nocturnas a partir del 17 de diciembre y hasta la conclusión de la tarea.

A la fecha se mantiene continuidad permanente del equipo de trabajo (residente, profesional SSR y cuadrilla de trabajadores). Se cuenta con desmenuadora y pulidoras en sitio.

El día 15/12/25 se realizó solicitud de permiso por parte del contratista y la misma se encuentra en estudio y análisis por parte de la entidad contratante.

R-i-c-a-r-d-o

contratista

Oscar Ricardo González.

700 006

16/12/25

teniendo áreas disponibles (corredor y plaza de fondo), se inicia retiro de manto en estas zonas. Adicionalmente se inicia actividad de pulido y trabajo de medias curvas con pulidora, sin embargo ante la cantidad de producción de polvo se solicita por parte de la supervisión la suspensión de la actividad. En acuerdo de lo anterior, se programan el desarrollo de esta actividad en jornadas nocturnas a partir del 17 de diciembre y hasta la conclusión de la tarea.

A la fecha se mantiene continuidad permanente del equipo de trabajo (residente, profesional SSR y cuadrilla de trabajadores). Se cuenta con destracadora y pulidoras en sitio.

El día 15/12/25 se realizó solicitud de peritaje por parte del contratista y la misma se encuentra en estudio y análisis por parte de la entidad contratante.

Ricardo

contratista

Oscar Ricardo González

009

18/12/25

Se desarrollan actividades los días 17 y 18 de diciembre de 2025 en jornada diurna y nocturna. Paralelamente se realizó pulido de medias curvas y destracado en un área aproximada del 70% del proyecto. Se mantiene intervención en algunas medias curvas por presencia de redes de agua potable que se deben deshabilitar y nuevo tejado que está cubriendo algunas zonas por lo que el contratista de los tejados protegerá a los cables correspondientes lo que permitirá la invasión de dichos espacios.

Norma

Con respecto a la jornada nocturna del día 11/12/25
se resalta que hubo lluvia entre las 7:00 pm y 9:00 pm
por lo que no se pudieron realizar actividades en dicho
periodo de tiempo. la jornada se desarrolló entre 6:00 pm
y la 1:00 am del 12/12/25 con la interrupción ya señalada

Ricardo

contratista

Oscar Ricardo González C.

010

22/12/2025

En medio de las actividades continuas que se han
venido desarrollando en jornadas diurnas y nocturnas
en semana y fin de semana, se ha logrado el
desmontaje del 100% del área de intervención y medicación.
Actualmente se avanza en el desmontaje de fierros, lo
que dará paso al tratamiento de fierros de la superficie.
Se han hecho suspensiones parciales de jornadas por eventos de
lluvia.

Ricardo

contratista

Oscar Ricardo González C.

011

23/12/25

Se continúan actividades de tratamiento de Superficie
con motivo de alta resistencia según lo previsto en
el ítem 4 del contrato. por otra parte, se avanza el
tratamiento de la estructura metálica de claraboya
y la losa o lámina de cobertura se definirá durante
la presente semana

→ Se socializa con la entidad (en recorrido de obra y mediante comunicación formal 06-SENACICQ-2021) que la entrega de los productos de polirea y protector W está sufriendo un retraso por efecto de procesos de nacionalización en puerto por parte de la DIANA. Lo anterior resalta que la gestión de dichos (materiales) situación es ajena y no controlable por parte de la empresa contratista ni por la entidad contratante. tan pronto como se tenga información por parte del proveedor para la entrega del producto, es compromiso y responsabilidad de la empresa contratista, informar a la entidad contratante.

Ricardo
Contratista.
Oscar Ricardo González C.

012 26/12/25

Se realizarán actividades los días 23 y 24 de diciembre en jornada normal avanzando en la aplicación de mortero de alta resistencia para preparación de Superficie. Sin embargo durante estos días se mantuvo el retraso en la llegada del material que fundamenta el sistema de impermeabilización (polirea).

El día de hoy 26/12/25 se recibe respuesta por parte del proveedor (Demosa Andina SAS) quien informa que ya se ha liberado el material en puerto y se ha gestionado transporte hacia la ciudad de Bogotá, por lo cual esperamos que el material estará puesto en obra (en el sitio del proyecto) durante la próxima semana, motivo por el cual, contrario a las expectativas y cronograma del proyecto, no se pudieron realizar actividades de aplicación durante la presente semana.

En virtud de lo anterior se desarrolla mes de trabajo con la supervisión y área jurídica de la entidad contratante en donde se fundamenta la necesidad de suspender el contrato hasta tanto se tenga el material en obra y así mismo contar con el tiempo necesario para la aplicación de dichos materiales, para lo cual el contratista deberá emitir la solicitud correspondiente.

Ricardo
contratista
Oscar Ricardo Contreras C.

013

29/12/2025.

Se continúa con el distanciamiento de la Superficie, avanzando puntualmente en el sello de fisuras en el 100% del área a intervenir, luego de concluido el distanciamiento de la Superficie se procede a realizar hidrotrazo profundo de la misma con la debida limpieza, de modo tal que el 100% del área está lista y dispuesta para aplicación de productos correspondientes al sistema de impermeabilización. Se realizan trabajos hasta el día de hoy, toda vez que al día de mañana el contrato entra en suspensión hasta tanto el proveedor realice la correspondiente entrega de materiales.

Ricardo
contratista
Oscar Ricardo Contreras C.

014

02/01/2026

11.

Se renueva el contrato toda vez que se cuenta con los materiales en el sitio por parte del distribuidor. En evento de esto se realiza aplicación de lustración en el 100% del área, motivo por el cual se programan actividades para fin de semana (3 y 4 de enero de 2026) en aplicación de pintura en caliente para la cual se deja equipo de instalación debidamente conectado, probado y depositado para la instalación programada.

Ricardo

Contratista: Oscar Ricardo González P.

01

05/01/2026

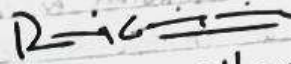
Se evidencian actividades de pintura debidamente concluidas en el 100% del área conforme a la programación desarrollada en el marco de la próroga 2 al contrato. Una vez establecido lo anterior se procede a limpieza de la superficie e iniciar intervención en el mantenimiento de claraboyas. En paralelo se realizará instalación de protector UV y prueba de estanqueidad.

Ricardo

Contratista: Oscar Ricardo González P.

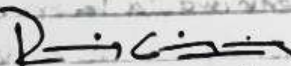
016. 06/01/2026.

Se avanza en la instalación de TOP COAT (protector UV de la pintura). En paralelo con esta actividad se continúa con el mantenimiento de charcos, lo cual consiste en modificación de la estructura metálica de soporte del policarbonato, limpieza y reutilización de policarbonato existente, y cambio de tornillería de anclaje.


Contralista - Soltec SAS.

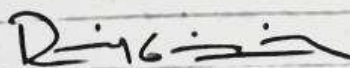
017. 08/01/2026 - 09/01/2026.

Se da continuidad a las actividades descritas el día 06/01/26 y adicionalmente se intentan pruebas de estanqueidad sobre la poliurea instalada. Estas pruebas se están realizando por sectores de modo tal que se permite circulación en la cubierta. En la pruebas realizadas no se perciben eventos de filtración evidenciando así la correcta instalación y funcionalidad del sistema.


Contralista - Soltec SAS.

018. 10/01/2026.

Se concluyen pruebas de estanqueidad sobre la cubierta sin evidencia de filtraciones y así mismo se realiza limpieza general para entrega siendo el último día de ejecución del contrato y teniendo una ejecución del 100% de todas las actividades del proyecto. ~~en~~ Se resalta que los trabajos instalados se entregan en correcta funcionalidad y servicio.


Contralista
Soltec SAS.